Gesamtübersicht

EED III relevante Fläche	3.297 m²
Renovierungpflicht pro Jahr (3%)	98,9 m²
durchschnittliche Einsparung	90,0 kWh/m²a
Einsparverpflichtung pro Jahr	8.903,2 kWh

Gebäude Grunddaten

Nr.	AGWR-Nr.	Bezeichnung Gebäude	Adresse	Denkmalgeschützt (Plichtfeld - Nein / Ja)	Besitzverhältnisse
1	7566527	Amtsgebäude/Wohnungen	4581 Rosenau/Hp. Hauptstraße 16	nein	Gemeindeeigentum
1	7566527	Gemeindeamt mit Stiegenhaus	4581 Rosenau/Hp. Hauptstraße 16	nein	Gemeindeeigentum
2	5412553	Volksschule Gymnastiksaal	4581 Rosenau/Hp. Hauptstraße 24	nein	Gemeindeeigentum
2	5412553	Volkschule Kindergarten	4581 Rosenau/Hp. Hauptstraße 24	nein	Gemeindeeigentum
3	5412555	Lehrerwohnhaus	4581 Rosenau/Hp. Hauptstraße 23	nein	Gemeindeeigentum
4	5412536	FEUERWEHRDEPOT und GEMEINDEBAUHOF	4581 Rosenau/Hp. Hauptsraße 28	nein	Gemeindeeigentum
5	5412536	Wohnung, Schulungsraum, Pensionistenraum	4581 Rosenau/Hp. Hauptstraße 28a	nein	Gemeindeeigentum
6	7552847	Trafikgebäude	4581 Rosenau/Hp. Hauptstraße 15	nein	Gemeindeeigentum
7	5412517	Sportvereinshaus	4581 Rosenau/Hp. Hauptstraße 27	nein	Gemeindeeigentum
8		Lagerhalle/Gemeindebauhof		nein	Gemeindeeigentum
9		Hackgutlagerhalle		nein	Gemeindeeigentum
10	5412574	Fertigteilgaragen	4581 Rosernau/Hp. Rosenauer Straße 2	nein	Gemeindeeigentum

		gemessener jährlicher Energieverbrauch				
Baujahr	**Nutzungart**	**Strom [kWh]**	**Wärme [kWh]**	**Kühlung [kWh]**	**Warmwasser [kWh]**	**Anmerkung**
2016	Gemeindeamt, Wohnungen					
2016	Amtsräume, Stiegenhaus	13.550	41.036			GESAMTVERBRAUCH
2018	Gymnastiksaal					keine eigene Zählung
	Volksschule/ Kindergarten	18.822	103.676			ohne Strom für Biomasseanlage
2008	Bücherei, Wohnungen	2.861	12.887			GESAMTVERBRAUCH
1998	Bauhof, Feuerwehrdepot	15.910	61.471			GESAMTVERBRAUCH
1998	Wohnung, Schulungsraum, Pensionistenclubraum		5.880			
	Trafik, Wohnungen	71				vermietet
	Sportplatzverpachtung		15.156			verpachtet
	Bauhoflager					Stromzähler Bauhof
	Hackgutlager					Stromzähler Bauhof
	Garagenvermietung	178				3 Garagen mit Strom belastet Mieter

Energieausweis

Bezeichnung EA	erfüllt Niedrigstenergiestandard (wurde bereits saniert)	Bezugsfläche EA [m²]	Datum Erstellung EA	EA Gültigkeit	HWB Ist Ref [kWh/m²a]	charakteristische Länge [m]	fGEE
Wohnungen Gemeindeamt Rosenau/H.-Ausführung		244	07.10.2025	ja	51,20	1,86	1,09
Bestand Gemeindemat Rosenau/Hengstpass inkl. STH.		144	07.10.2025	ja	53,50	1,65	0,88
Gymnastiksaal Volksschule Rosenau/Hengstpaß		133	07.10.2025	ja	87,00	1,58	0,71
			beauftragt	nein			
			beauftragt	nein			
		273	07.10.2025	ja	246,60	1,98	
		621	07.10.2025	ja	75,60	1,19	1,20

Anmerkung	EED III Relevant	HWB 17 max [kWh/m²a]	HWB 25 [kWh/m²a]	HWB Zulässig [kWh/m²a]	EED III Relevante Fläche [m²]
BM Nahwärme/ 65 kW	ja	43,51	58,60	43,51	304
BM Nahwärme	ja	46,88	62,88	62,88	179
	ja	48,20	64,56	64,56	166
BM Nahwärme/105 kW	ja				990
BM Nahwärme/35 kW	nein				177
BM Nahwärme/54,3 kW	nein	41,90	56,57	56,57	776
BM Nahwärme/14,4 kW	ja	58,43	77,52	58,43	341
Einzelöfen	ja				283
BM Nahwärme/ 15 kW	nein				82
keine Heizung	nein				
keine Heizung	nein				
keine Heizung	nein				