Ing. Siegfried Kniewasser
Edlbach 157
80 Windischgarsten
07562/ 8868
bm.kniewasser@speed.at

ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

Bestand Feuerwehr und Gemeindebauhof

Gemeinde Rosenau am Hengstpass
~~Rosenau 120~~ Hauptstraße 16
4581 Rosenau am Hengstpass

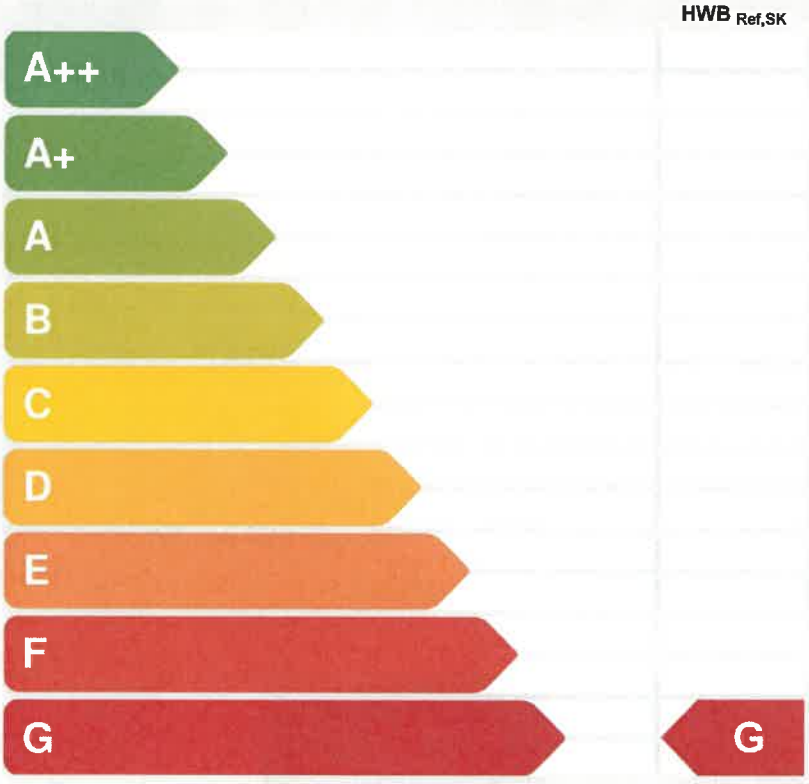
07.10.2025

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Bestand Feuerwehr und Gemeindebauhof	**Umsetzungsstand**	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Erdgeschoss	Baujahr	1997
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Hauptstrasse 28	Katastralgemeinde	Rosenau
PLZ/Ort	4581 Rosenau am Hengstpaß	KG-Nr.	49407
Grundstücksnr.	296	Seehöhe	750 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	775,9 m²	Heiztage	365 d	**EA-Art:**	
Bezugsfläche (BF)	620,7 m²	Heizgradtage	4.802 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Brutto-Volumen (V_B)	3.658,7 m³	Klimaregion	ZA	Solarthermie	- m²
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.851,3 m²	Norm-Außentemperatur	-15,3 °C	Photovoltaik	- kWp
Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	Stromspeicher	-
charakteristische Länge (lc)	1,98 m	mittlerer U-Wert	1,14 W/m²K	WW-WB-System (primär)	keines
Teil-BGF	- m²	LEK_T -Wert	85,90	WW-WB-System (sek.)	keineskeines
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (primär)	keines
Teil-V_B	- m³			RH-WB-System (sek.)	keineskeines
				Kältebereitstellungs-System	keine

WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$	= 246,6	kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB^*_{RK}	= 0,0	kWh/m³a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$	= 269.303	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ = 347,1 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	07.10.2025
Gültigkeitsdatum	06.10.2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn: Ing. Siegfried Kniewasser
Edlbach 157, 80 Windischgarsten

Unterschrift: Ing. Siegfried Kniewasser

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile

Bestand Feuerwehr und Gemeindebauhof

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) Hallen

bestehend

	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.202.02 Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087
Polyethylenbahn	B		0,0030	0,500	0,006
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B		0,2000	0,700	0,286
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,4030**	**U-Wert**	**1,82**

EB03 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) Betriebsrm.

bestehend

	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Keramische Beläge	B		0,0150	1,300	0,012
Zementestrich (1600)	B		0,0600	0,980	0,061
Dampfbremse Polyethylen (PE)	B		0,0010	0,500	0,002
EPS W-15	B		0,0300	0,041	0,732
1.506.06 Blähton gebunden	B		0,0500	0,160	0,313
Bitumenpappe	B		0,0030	0,230	0,013
1.202.04 Stampfbeton	B		0,1500	1,500	0,100
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B		0,2000	0,700	0,286
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,5090**	**U-Wert**	**0,59**

AW01 Außenwand Beton

bestehend

	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.202.02 Stahlbeton	B		0,3000	2,300	0,130
KlebeSpachtel	B		0,0030	0,800	0,004
Silikatputz	B		0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,3060**	**U-Wert**	**3,24**

AW02 Außenwand Beton + WDVS

bestehend

	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.202.02 Stahlbeton	B		0,3000	2,300	0,130
Luft steh., W-Fluss n. oben d <= 6 mm	B		0,0060	0,045	0,133
EPS F	B		0,0500	0,040	1,250
KlebeSpachtel	B		0,0030	0,800	0,004
Silikatputz	B		0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,3620**	**U-Wert**	**0,59**

AW03 Außenwand Splittstein + WDVS

bestehend

	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkgipsputz (1200)	B		0,0150	0,600	0,025
1.106.02 Betonhohlsteinmauerwerk	B		0,3000	0,440	0,682
Luft steh., W-Fluss n. oben d <= 6 mm	B		0,0060	0,045	0,133
EPS F	B		0,0500	0,040	1,250
KlebeSpachtel	B		0,0030	0,800	0,004
Silikatputz	B		0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,3770**	**U-Wert**	**0,44**

EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)

bestehend

	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.202.02 Stahlbeton	B		0,3000	2,300	0,130
Bitumenpappe	B		0,0030	0,230	0,013
	Rse+Rsi = 0,13	**Dicke gesamt**	**0,3030**	**U-Wert**	**3,66**

EW02 erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdreich)

bestehend

	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.202.02 Stahlbeton	B		0,3000	2,300	0,130
Bitumenpappe	B		0,0030	0,230	0,013
	Rse+Rsi = 0,13	**Dicke gesamt**	**0,3030**	**U-Wert**	**3,66**

Bauteile

Bestand Feuerwehr und Gemeindebauhof

ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.402.02 Holz	B		0,0150	0,140	0,107
Zementestrich (1600)	B		0,0600	0,980	0,061
Dampfbremse Polyethylen (PE)	B		0,0001	0,500	0,000
EPS W-15	B		0,1000	0,041	2,439
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B		0,0300	0,700	0,043
Betonhohldielendecke ohne Bewehrung (1400 kg/m³)	B		0,3200	1,200	0,267
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,5251**	**U-Wert**	**0,31**

AG01 Decke zu sonstigem Pufferraum nach oben

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Zementestrich (1800)	B		0,0800	1,110	0,072
XPS-G 30 120 bis 180 mm (32 kg/m³)	B		0,0800	0,040	2,000
Sand	B		0,0200	2,000	0,010
Betonhohldielendecke ohne Bewehrung (1400 kg/m³)	B		0,3200	1,200	0,267
	Rse+Rsi = 0,2	**Dicke gesamt**	**0,5000**	**U-Wert**	**0,39**

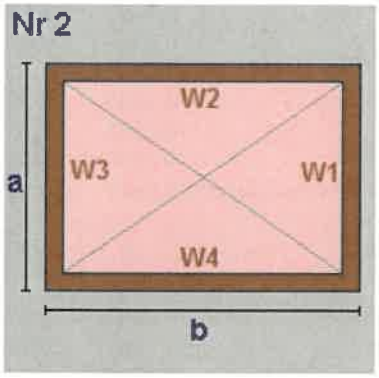
IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkgipsputz (1200)	B		0,0150	0,600	0,025
1.106.02 Betonhohlsteinmauerwerk	B		0,3000	0,440	0,682
Kalkgipsputz (1200)	B		0,0150	0,600	0,025
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,3300**	**U-Wert**	**1,01**

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ-[W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Bestand Feuerwehr und Gemeindebauhof

EG Grundform



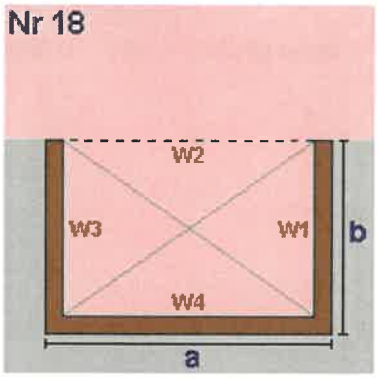

```
a = 14,95      b  = 43,72
lichte Raumhöhe  =  3,00 + obere Decke: 0,53 => 3,53m
BGF       653,61m² BRI  2.304,05m³

Wand W1    52,70m² AW02 Außenwand Beton + WDVS
Wand W2   108,29m² AW02
          Teilung 13,00 x 3,53 (Länge x Höhe)
           45,83m² AW03 Außenwand Splittstein + WDVS
Wand W3    52,70m² AW02
Wand W4   150,59m² AW01 Außenwand Beton
          Teilung  1,00 x 3,53 (Länge x Höhe)
            3,53m² AW02 Außenwand Beton + WDVS

Decke     462,81m² ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Teilung   190,80m² AG01 ü. Bauhofgarage 10,60 x 18,00

Boden     499,63m² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
Teilung   153,98m² EB03 10,30 x 14,95
```

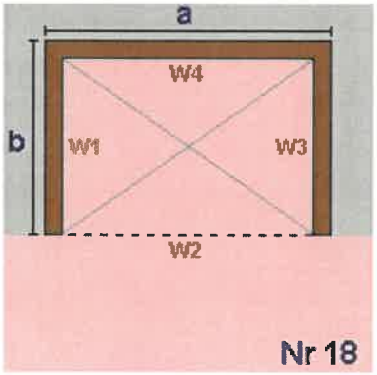
EG Rechteck




```
a = 10,60      b  =  1,95
lichte Raumhöhe  =  3,00 + obere Decke: 0,53 => 3,53m
BGF       20,67m² BRI     72,86m³

Wand W1    6,87m² AW03 Außenwand Splittstein + WDVS
Wand W2  -37,37m² AW01 Außenwand Beton
Wand W3    6,87m² AW03 Außenwand Splittstein + WDVS
Wand W4   37,37m² AW03
Decke     20,67m² ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden     20,67m² EB03 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

EG Rechteck



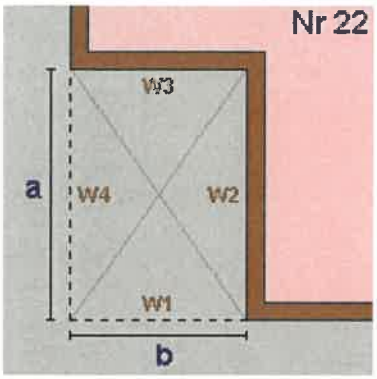

```
a = 18,00      b  = 10,00
lichte Raumhöhe  =  3,00 + obere Decke: 0,50 => 3,50m
BGF      180,00m² BRI    630,00m³

Wand W1    35,00m² AW02 Außenwand Beton + WDVS
Wand W2   -63,00m² AW01 Außenwand Beton
Wand W3    35,00m² AW01
Wand W4    36,00m² EW02 erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdre
          Teilung 18,00 x 1,50 (Länge x Höhe)
           27,00m² EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr

Decke     180,00m² AG01 Decke zu sonstigem Pufferraum nach ob
Boden     180,00m² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

Geometrieausdruck
Bestand Feuerwehr und Gemeindebauhof

EG Rechteck einspringend am Eck




```
a =  4,35     b  = 18,02
lichte Raumhöhe  =  3,00 + obere Decke: 0,53 => 3,53m
BGF      -78,39m²  BRI   -276,32m³

Wand W1  -63,52m²  AW01 Außenwand Beton
Wand W2   15,33m²  AW03 Außenwand Splittstein + WDVS
Wand W3   48,36m²  AW01 Außenwand Beton
          Teilung  4,30 x 3,53 (Länge x Höhe)
           15,16m²  AW02 Außenwand Beton + WDVS
Wand W4  -15,33m²  AW02 Außenwand Beton + WDVS

Decke    -78,39m²  ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden    -78,39m²  EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

EG Freieingabe

```
lichte Raumhöhe  =  3,00 + obere Decke: 0,53 => 3,53m
BRI    596,95m³

Dachfl.     0,00m²
Decke       0,00m²
Wandfläche   149,90m²
Wand W1    55,90m²  AW02 Außenwand Beton + WDVS
          Teilung 37,50 x 1,00 (Länge x Höhe)
           37,50m²  AW01 Außenwand Beton
          Teilung 18,00 x 1,00 (Länge x Höhe)
           18,00m²  EW02 erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdre
          Teilung 13,00 x 1,00 (Länge x Höhe)
           13,00m²  AW03 Außenwand Splittstein + WDVS
          Teilung 25,50 x 1,00 (Länge x Höhe)
           25,50m²  IW01 Wand zu sonstigem Pufferraum
```

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	**775,90**
EG Bruttorauminhalt [m³]:	**3.327,55**

Deckenvolumen EB01

Fläche	601,25 m²	x Dicke 0,40 m =	242,30 m³

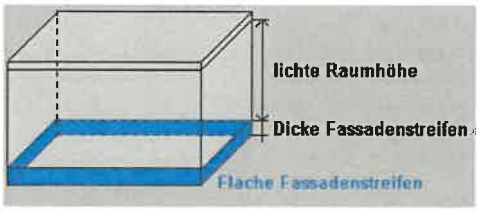
Deckenvolumen EB03

Fläche	174,65 m²	x Dicke 0,51 m =	88,90 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 331,20

Geometrieausdruck
Bestand Feuerwehr und Gemeindebauhof

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	EB01	0,403m	30,42m	12,26m²
AW01	-	EB03	0,509m	-10,60m	-5,40m²
AW02	-	EB01	0,403m	71,57m	28,84m²
EW01	-	EB01	0,403m	18,00m	7,25m²
AW03	-	EB01	0,403m	17,35m	6,99m²
AW03	-	EB03	0,509m	14,50m	7,38m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	**775,90**
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	**3.658,75**

Baumeister Ing. Siegfried Kniewasser
Edlbach 157, 4580 Windischgarsten

Fenster und Türen
Bestand Feuerwehr und Gemeindebauhof

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
N																
B	EG	AW02	2 1,00 x 2,10 Haustür	1,00	2,10	4,20					1,90	7,98				
B	EG	AW03	1 1,00 x 2,15 Hofausgang	1,00	2,15	2,15					1,90	4,09				
B	EG	AW03	3 1,50 x 0,80	1,50	0,80	3,60				2,52	1,60	5,76	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG	AW03	3 0,80 x 0,80	0,80	0,80	1,92				1,34	1,60	3,07	0,62	0,50	1,00	0,00
		9				**11,87**				**3,86**		**20,90**				
O																
B	EG	AW01	2 1,00 x 2,10 Haustür	1,00	2,10	4,20					1,90	7,98				
B	EG	AW01	1 1,00 x 1,00	1,00	1,00	1,00				0,70	1,60	1,60	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG	AW02	4 1,50 x 1,00	1,50	1,00	6,00				4,20	1,60	9,60	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG	AW03	1 1,80 x 1,50	1,80	1,50	2,70				1,89	1,60	4,32	0,62	0,50	1,00	0,00
		8				**13,90**				**6,79**		**23,50**				
S																
B	EG	AW01	6 3,80 x 3,80 Garagentore	3,80	3,80	86,64					4,00	346,56				
B	EG	AW03	1 1,40 x 2,15 Haustür	1,40	2,15	3,01					1,90	5,72				
B	EG	AW03	1 1,50 x 1,50	1,50	1,50	2,25				1,58	1,60	3,60	0,62	0,50	1,00	0,00
		8				**91,90**				**1,58**		**355,88**				
W																
B	EG	AW02	2 1,50 x 2,00	1,50	2,00	6,00				4,20	1,60	9,60	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG	AW02	4 1,50 x 1,00	1,50	1,00	6,00				4,20	1,60	9,60	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG	AW03	1 1,00 x 2,10 Haustür	1,00	2,10	2,10					1,90	3,99				
B	EG	AW03	1 1,00 x 1,50	1,00	1,50	1,50				1,05	1,60	2,40	0,62	0,50	1,00	0,00
		8				**15,60**				**9,45**		**25,59**				
Summe		**33**				**133,27**				**21,68**		**425,87**				

Ug .. Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag .. Glasfläche
g .. Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes
gtot Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer