



Gemeindeamt
Rosenau am Hengstpass
Hengstpass Nr. 120
4581 Rosenau am Hengstpass

Linz, 17. Oktober 2024
Ku/Gr/fwä_5.01

Flächenwidmungsplanänderung Nr. 5.01 - Laussabauernalm Stellungnahme des Ortsplaners

Mit der geplanten Änderung soll im Bereich der Laussabauernalm der touristische Standort erweitert werden, indem der bereits bestehende Gastgewerbebetrieb im Grünland einerseits geringfügig Richtung Norden versetzt werden soll und zusätzlich südlich davon in unmittelbarer Nähe ein zweiter Standort als Bestehender Gastgewerbebetrieb im Grünland ausgewiesen werden soll.

Der Umgebungsbereich soll mittels einer Schutzzone im Grünland, in welcher oberirdische Bauwerke und Bodenversiegelungen ausgeschlossen werden, überlagert werden.

Der Umwidmungsbereich betrifft das Grundstück 1688, KG Rosenau, in einem Gesamtausmaß von ca. 0,5 ha.

Aus fachlicher Sicht kann der geplanten Umwidmung zugestimmt werden, da einerseits eine Verbesserung des Tourismus in der Gemeinde Rosenau zu erwarten ist, welche auch im öffentlichen Interesse der Gemeinde steht, und andererseits durch die geplanten Schutzmaßnahmen eine möglichst schonende Einfügung in das bestehende Landschaftsbild gewährleistet wird bzw. die Ausweisung des Gastgewerbebetriebes sich auf den bestehenden Baubestand bezieht.

Mit freundlichen Grüßen

Arch. Dipl.-Ing. Wolfgang Steinlechner